

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia .....**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. z siedzibą w Świdnicy inwestycji pn. „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 33l. pkt 2 i ust. 33m. ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1440) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Zatwierdza się, kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy dotyczący wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa finansowania działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Świdnica udziałów w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy.
2. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi **4 079 000,00 zł** (cztery miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
- § 2.** Pozyskane w ramach złożonego wniosku środki finansowe przeznaczone będą na pokrycie części wkładu własnego (w zakresie budowy mieszkań) inwestycji p.n. „**Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy**”, realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy.
- § 3.** Wniosek, o którym mowa w § 1 ust 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krystian Werecki  
Zastępca Prezydenta

Adriana Hojczak

radca prawny

## Uzasadnienie

do Uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia .....

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Świdnicy, dotyczącego finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa realizowanej przez Spółkę Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. z siedzibą w Świdnicy inwestycji pn. „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy”.**

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, wprowadzającą możliwość uzyskania wsparcia dla gmin ze środków Rządowego Funduszu Wsparcia Mieszkalnictwa w zakresie sfinansowania części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w SIM oraz planowaną przez Gminę Miasto Świdnica realizacją inwestycji położonej w Świdnicy, przy ul. Zygmuntowskiej (w zakresie budowy mieszkań), pn.: „**Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntowskiej w Świdnicy**”, Gmina uzyskała możliwość dodatkowego finansowego wsparcia w zakresie realizowanej inwestycji.

Wysokość planowanego dofinansowania wynosi **4 079 000,00 zł**. Szacunkowy koszt całej inwestycji to **40 798 650,59 zł**. W wyniku zadania **powstanie 37 nowych mieszkań**. Inwestycja zostanie zrealizowana **w latach 2024-2026**.

Warunkiem uzyskania przedmiotowego dofinansowania, zgodnie z art. 33l. pkt 2 i 33m. ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, jest złożenie przez Prezydenta Miasta Ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, zatwierdzonego przez Radę Miejską wniosku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krystian Werecki  
Zastępca Prezydenta

Adriana Hojczak

radca prawny



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

Załącznik

do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....



Świdnica, .....



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej

**Sz. P. Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
**ul. Wspólna 2/4**  
**00-926 Warszawa**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
**ul. Nowy Świat 19**  
**00-029 Warszawa**



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO

Na podstawie art. 331 pkt 2 i 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, Prezydent Miasta Świdnicy wnioskuję o udzielenie Gminie Miasto Świdnica wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, tj. Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy. Przedmiotowe działanie będzie związane z pokryciem części kosztów (udziału własnego) w realizacji inwestycji pn. **Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Zygmuntońskiej w Świdnicy.**

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: **4 079 000 zł.**
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia (10%) : **4 079 000 zł.**
3. Informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielone ma być wsparcie: **do 1 marca 2025 r.**
4. Nr rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:  
**65 1240 1978 1111 0010 1606 7096.**
5. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego związanego z objęciem udziałów w Świdnickim TBS Sp. z o. o. oraz szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia:
  - a) koszt budowy mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na wynajem: **40 798 650,59 zł.**
  - b) szacunkowa ilość mieszkań: **37.**



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

Prezydent Świdnicy:  
Beata Moskal- Ślaniewska